

PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma för Jordö-Almö samfällighetsförening söndagen den 24 juli 2011 i Jordö missionshus.

§ 1

Vice ordförande Sune Johansson hälsade medlemmarna välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

Med anledning av tidigare ordföranden Jack Björkmans bortgång i höstas tackade Sune Johansson å styrelsens vägnar för den tid vi haft förmånen att arbeta tillsammans med Jack.

§ 2

Karin Åkesson Rehnholm valdes till ordförande för stämman.

§ 3

Marianne Gylling valdes till sekreterare för stämman.

§ 4

Leif Denneberg och Bo Niklasson valdes som justeringspersoner tillika rösträknare.

§ 5

Det konstaterades att stämman varit utlyst i behörig ordning.

§ 6

Representanter för följande fastigheter var närvarande: Jordö 1:6, 1:15, 1:16, 1:29, 1:30, 1:31, 2:10, 2:13, 2:14, 2:17, 2:31, 2:33, 2:24, 2:28, 2:35, 2:23, 2:38, 2:39, 2:41, 2:44, 2:48, 2:50, 2:51, 2:52, 3:2, 3:5, 3:6, 4:4, och 4:5. Inga fullmakter fanns och röstlängden fastställdes därmed.

§ 7

Dagordningen godkändes.

§ 8

Styrelsens och revisorernas berättelser för det gångna verksamhetsåret föredrogs.

§ 9

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag.

§ 10

Kassören Morgan Andersson föredrog styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för kommande verksamhetsår 2011-05-01—2012-04-30. Uttaxeringen föreslogs vara oförändrad (6 kr per andel för GA:1 och 5 kr per andel för GA:2). Det noterades samtidigt att debiteringslängden varit framlagd tillsammans med övriga stämmohandlingar. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.



§ 11

Sune Johansson föredrog styrelsens förslag om en engångsavsättning från föreningens kassa om 40 000 kronor till förnyelsefonden utöver den årliga avsättningen till fonden om 10 000 kronor. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12

Sune Johansson föredrog styrelsens förslag om en höjning av det årliga arvudet från 950 kr till 3 000 kr för ordförande, kassör och sekreterare. Till detta kommer arbetsgivaravgifter. Arvodena till revisorerna föreslogs vara oförändrade, dvs 500 kr per år. Arvodena är skattepliktiga. Stämman biföll styrelsens förslag.

§ 13

Inga förändringar av andelstal har skett genom styrelsens försorg.

§ 14

Sune Johansson inleder genom att ge en bakgrundsinformation till förra årets stämmobeslut att tillsätta en arbetsgrupp, som fick till uppgift att arbeta fram en modell för mer utjämnad utdebitering. Birgitta Olving redogjorde för arbetsgruppens förslag som varit utdelat till fastighetsägarna i föreningen. Alla svar har inte inkommit, ännu, men det framgick att några fastighetsägare svarat nej på förslaget. Kravet på en förnyad s.k. förenklad förrättning från lantmäteriets sida är att samtliga fastighetsägare (inkl. alla delägare) godkänner förslaget. I den efterföljande diskussionen framkom synpunkter både för och emot arbetsgruppens förslag. Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att fortsättningsvis hantera frågan om en mer utjämnad debitering.

§ 15

Till styrelseledamöter valdes Marianne Gylling (omval), Roland Karlsson (omval) samt Johan Engvall (nyval), samtliga på två år. Som styrelsesuppleanter valdes Göthe Karlsson (omval) och Mattias Johansson (nyval), båda på ett år. Sune Johansson valdes av stämman till styrelsens ordförande på ett år.

§ 16

Till revisorer omvaldes Per Wargeus och Karin Åkesson Rehnholm. Carl Nordheim och Ronny Gustavsson omvaldes som revisorssuppleanter. Samtliga valdes på ett år.

§ 17

Som valberedning valdes Ronny Gustavsson (omval), Carl Nordheim (omval) samt Peter Hugmark (nyval).

§ 18

Övriga frågor

- Framlades förslag om att arbetare på vägen ska utrustas med reflexvästar. Styrelsen har redan beslutat om detta samt att införskaffa koner som markering vid vägarbeten.
- Förslag framkom om markering med snökäppar under vintertid och att även mötesplatserna markeras. Även detta har styrelsen redan beslutat om.

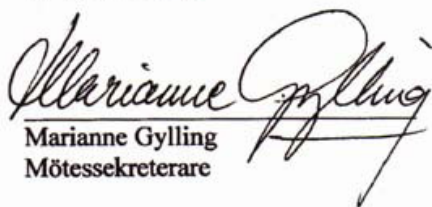
§ 19

Stämmoprotokollet anslås på vägföreningens samtliga fyra anslagstavlor.

§ 20

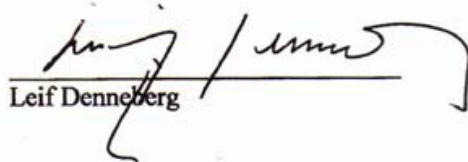
Stämman avslutades.

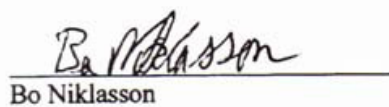
Vid protokollet:


Marianne Gylling
Mötessekreterare


Karin Åkesson Rehnholm
Mötesordförande

Justeras:


Leif Denneberg


Bo Niklasson



Jordö Almö Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan

Följande åtgärder förutom sedvanligt underhåll planeras för budgetåret 2011-2012.

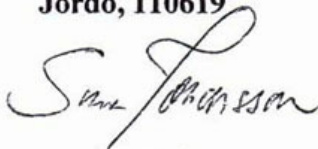
- Förbättringar av dräneringen i Almömarken mitt emot Scoutlägret.
- Vid f.d. Sven Perssons gård har ledningsarbeten medfört att en bit av stenmuren har tagits bort och vägen har breddats något. Denna breddning har tidigare diskuterats i styrelsen då det finns ett behov för ökat svängutrymme för lastbilar. För att säkerställa bärighet av vägen behöver komprimering av underlaget ske och nybeläggning utföras. Dessutom behöver dräneringsarbeten göras.
- Vid den s.k Kolonnbacken uppstår under tjällossningen resning av vägens mittparti. Lämpliga åtgärder för att motverka detta diskuteras i samband med Trafikverkets tillsyn efter sommaren.
- Nedtagning av träd och röjning för sikt och fri höjd behöver utföras bl.a utanför Eskil Gustavssons fastighet och träden mitt emot Kleins fastighet på Jordösundsvägen.
- S.k snöpinnar anförskaffas och utplaceras för att underlätta för snöplogning. Vissa stenar behöver flyttas eller tas bort för att undvika skador på snöplogen.
- En sandlåda inköpes och placeras ut strax ovanför Fredrik Källqvists fastighet.

Förnyelsebehov på längre sikt (4-5 år eller längre)

Nybeläggning av den asfalterade vägsträckan

Detta togs upp i föregående års förnyelse plan. Föreningens ordförande, Jack Björkman hade diskuterat detta med Trafikverkets representant, Bo Blomqvist som rekommenderade en nybeläggning inom en femårsperiod. En ungefärlig kostnad för detta uppskattades till 300.000 kr vid detta tillfälle. Frågan om nybeläggning kommer att aktualiseras vid den planerade tillsynen efter sommaren.

Jordö, 110619



V. ordf.

Jordö Almö Samfällighetsförening.

Inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsår 2011 - 2012.

Inkomster

	<u>GA1</u>	<u>GA2</u>	<u>Hela Föreningen</u>
Vägavgifter	6700	6300	13000
Bidrag	42000	3000	45000
Extra vinterbidrag	5550	350	5900
Räntor	5000		5000
Uttag från sparkonto	10000	2300	12300
	<u>69250</u>	<u>11950</u>	<u>81200</u>

Utgifter

Vinterväg	12000	500	12500
Nytt grus till grusvägar	7000	7000	14000
Vägsalt	1500	1500	3000
Slätter	3000	450	3450
Arbete Svens hörna	10000		10000
Div småarbeten	8000	500	8500
Ersättning + arb. avgift vägarbete	10000	2000	12000
Framtidsfond	10000		10000
Administration	7750		7750
	<u>69250</u>	<u>11950</u>	<u>81200</u>