

JORDÖ-ALMÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INFORMATION

Förslag om förändring av andelstal

Bakgrund

Efter en medlemsmotion 2010 fick en arbetsgrupp i uppgift att arbeta fram ett förslag om nya andelstal. Arbetsgruppen föreslog att alla fastigheter tilldelades andelstalet 1 och detta diskuterades på stämman 2011, som i stället beslöt att ge styrelsen i uppdrag att fortsättningsvis hantera frågan om ev. förändring av gällande andelstal. Syftet med en förändring av andelstalen har varit att åstadkomma en mer utjämnad och rättvis fördelning av utdebiteringen än vad som blev fallet utifrån förrättningen 2002, där uppdelningen i två gemensamhetsanläggningar fick snedvridna konsekvenser för framför allt vissa fastigheter med andelar i GA:2 jämfört med dem som enbart hade andelar i GA:1.

Styrelsens förslag

Uppdelningen i GA:1 och GA:2 har allt mer framstått som godtycklig, varför denna slopas och ersätts av en gemensamhetsanläggning. Utgångspunkten för styrelsens förslag är att andelstalen ska avspegla resp. fastighets användning av vägen, eftersom dessa sedan ska ligga till grund för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader genom den årliga uttaxeringen. Varje fastighets nyttjande av vägen har beräknats med den s.k. tonkilometermetoden, vilken även lantmäteriet använder sig av, d v s vägsträckan och belastningen på vägen avgör det andelstal, som respektive fastighet tilldelas. Enligt lantmäteriets schablonvärden blir antal tonkilometer för fastighet, som används för permanentboende, 3 gånger större än för fritidsboende. För jordbruks- och skogsfastigheter har använts samma beräkning som vid förrättningen 2002. I styrelsens förslag kommer samma vägsträcka och samma typ av boende att ge samma andelstal, vilket inte är fallet i dag.

Konsekvenser

En förändring, som avser att åstadkomma en mer ”rättvis och utjämnad” utdebitering än i dag, leder ofrånkomligen till att det blir höjningar i utdebiteringen för vissa fastigheter och sänkningar för vissa. I stora drag kommer fastigheter med andelar enbart i GA:1 (i princip den asfalterade vägen) att få en höjning och de, som också har andelar i GA:2 (de mindre grusade vägarna), kommer att få en sänkning.

Exempel på nya andelstal för ett urval av fastigheter:

	N. Jordöv. 8-13	Jordö kalv	Backen	Jordösundsv. 2-8	Jordösundsv. 13-37
Fritidsboende	5-6	8-9	9-10	6	9-11
Permanentboende	-	22-25	27	19-21	27-31

För att få in ungefär samma summa i uttaxering som 2011, behöver varje andel debiteras med ca 13 kronor. Observera, att uttaxeringen inte är fast utan bestäms av stämman varje år och den kan både höjas och sänkas.

Den fortsatta gången

Förslaget ovan kommer att behandlas på kommande årsstämma, där det finns möjlighet till frågor och diskussion. Stämman får sedan besluta, om styrelsen ska driva förslaget vidare eller inte. Om stämman säger ja, kommer varje enskild fastighetsägare att kontaktas för godkännande av det andelstal, som fastigheten tilldelats. Först därefter kopplas lantmäteriet in för genomförande av en s.k. förenklad förrättning, som bygger på att föreningen gör så mycket förarbete som är möjligt.

Frågor

Har du ytterligare frågor, kan du vända dig till ordf. Sune Johansson, N. Jordövägen 43, tel: 046-32 46 32 alt. 0709-62 54 77 eller till sekr. Marianne Gylling, N. Jordövägen 19, tel: 0457-350 02 alt. 0708-22 86 09.

*Styrelsen för
Jordö-Almö samfällighetsförening*