

**JORDÖ-ALMÖ  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret  
2016-05-01—2017-04-30**

**Föreningen**

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1, som består av de enskilda vägarna Norra Jordövägen och Jordösundsvägen (vägnummer 20343) med en sammanlagd längd av 3,18 km. Samfälligheten ombildades vid en lantmäteriförrättning 2014, då två gemensamhetsanläggningar slogs ihop till en, varvid andelstalen omräknades.

Antalet medlemmar är 81, där varje fastighet har ett medlemskap oavsett antal delägare. Medlemskapet följer fastigheten.

Permanentboende 16

Fritidsboende 60

Skogs- och jordbruks-fgh 5

Föreningen är medlem i riksorganisationen för enskilda vägar REV. I medlemskapet ingår bland annat försäkring med egendomsskydd, ansvars- och olycksfallsförsäkring samt rådgivning inom områdena lantmäteri, vägteknik och juridik.

Vi samarbetar huvudsakligen med Trafikverket och Lantmäteriet.

**Styrelse och förtroendevalda**

Styrelsen för Jordö-Almö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2016-2017 haft följande sammansättning:

Marianne Gylling	Ordförande
Roland Karlsson	Vice ordförande
Henrick Gyllberg	Sekreterare
Anders Rehnholm	Kassör
Per Ivar Andersson	Ledamot
Mattias Johansson	Styrelsesuppleant
Magnus Granqvist	Styrelsesuppleant

**Revisorer**

Per Wargeus	Revisor
Anna Ozolins	Revisor
Ronny Gustavsson	Revisorssuppleant (avliden januari 2017)
Calle Nordheim	Revisorssuppleant

## **Valberedning**

Peter Mattsson

Sammanställande

Leif Denneberg

Catharina Granqvist omvaldes på stämman 2016, men avsåg sig uppdraget strax därefter.

## **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av kassör Anders Rehnholm och ordförande Marianne Gylling. För belopp överstigande 25 000 kronor krävs firmateckning av båda.

## **Möten**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-07-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda möten: 2016-05-07, 2016-08-28, 2016-11-12, 2017-01-21, 2017-02-05 samt 2017-03-26.

## **Händelser**

- Trafikverkets återkommande tillsyn av vägarna gjordes i oktober 2016, varvid man konstaterade, att det finns behov av försegling av de belagda vägdelarna, så att vatten inte tränger ner i väggkroppen, i övrigt utan anmärkning.
- Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat med förberedelser för förnyad beläggning av vägen genom bland annat inhämtande av offerter från flera firmor. Skanska bedömdes ha det bästa och även det lägsta anbudet. Vägbeläggningen utfördes strax efter utgången av detta verksamhetsår.
- Henrick Gyllberg har deltagit i REV:s återkommande kurs för styrelseledamöter i april 2017
- Två fastigheter har ändrat nyttjandet och därmed fått nya andelstal. Detta är anmält till lantmäteriet för registrering i fastighetsregistret.
- En fastighet (Jordö 2:48) har bytt ägare under året.

## **Vägunderhåll**

Det reguljära vägunderhållet har skötts av Roland Karlsson och Per Andersson. Vid behov anlitas externa firmor.

- Hyvling, saltning och grusning av grusvägarna.
- Slåtter av vägrenar har gjorts liksom sikt- och slyröjning på diverse olika sträckor.
- Lagning av potthål.
- Dikesrensning
- Kantförstärkning med grus vid övergången mellan Almö och Jordö.
- Lövstädning mellan vissa stenmurar.
- Reparation av stenmur, där en större sten riskerade att ramla ut på vägområdet.
- Borttagning av stormfälld trädgren på vägen
- Utsättning och borttagning av snöpinnar.

Snöröjning och sandning har utförts av Kjell Svensson, Esketorp enligt avtal.

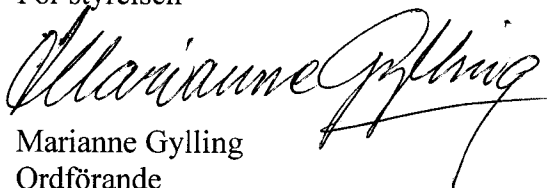
## Ekonomi

Föreningens ekonomi har under senare år påverkats av att de statliga bidragen sänkts successivt under åren 2014-2016. Även de kommunala bidragen tenderar att bli mindre för varje år. Mellan 2014 och 2016 har de totala bidragen minskat från ca 53 800 kr till ca 36 800 kr. Inga ytterligare sänkningar av det statliga bidraget är dock aviserade i nuläget. Som en konsekvens av detta, har det varit nödvändigt att höja utdebiteringen, vilket många säkert noterade vid den senaste utdebiteringen.

Vid verksamhetsårets slut visar bokslutet ett överskott, men den kommande fakturan från Skanska gör att vår kassa, särskilt förnyelsefonden, krymper högst väsentligt, även om vägbeläggningen till merparten bekostas av statliga bidrag. En detaljerad redovisning av ekonomin framgår av kassarapporten samt förslag till inkomst och utgiftsstat (budget).

Jordö 2017-07-01

För styrelsen



Marianne Gylling  
Ordförande