

JORDÖ-ALMÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2017-05-01—2018-04-30

Föreningen

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1, som består av de enskilda vägarna Norra Jordövägen och Jordösundsvägen (vägnummer 20343) med en sammanlagd längd av 3,18 km. Samfälligheten ombildades vid en lantmäteriförrättning 2014, då två gemensamhetsanläggningar slogs ihop till en, varvid andelstalen omräknades.

Antalet medlemmar är 82, där varje fastighet har ett medlemskap oavsett antal delägare. Medlemskapet följer fastigheten.

Permanentboende	17
Fritidsboende	56
Obebyggd tomt	1 (byggnationer pågår)
Skogs- och jordbruks-fgh	6
Övriga	2

Föreningen är medlem i riksorganisationen för enskilda vägar REV. I medlemskapet ingår bland annat försäkring med egendomsskydd, ansvars- och olycksfallsförsäkring samt rådgivning inom områdena lantmåteri, vägteknik och juridik.

Vi samarbetar huvudsakligen med Trafikverket och Lantmäteriet.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen för Jordö-Almö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2016-2017 haft följande sammansättning:

Marianne Gylling	Ordförande
Roland Karlsson	Vice ordförande
Henrick Gyllberg	Sekreterare
Anders Rehnholm	Kassör
Per Ivar Andersson	Ledamot
Mattias Johansson	Styrelsesuppleant
Peter Carlsson	Styrelsesuppleant

Revisorer

Per Wargeus	Revisor
Anna Ozolins	Revisor

Carl Nordheim
Carina Mattsson
Valberedning
Leif Denneberg
Hans Åkesson

Revisorssuppleant
Revisorssuppleant

Sammanställande

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av kassör Anders Rehnholm och ordförande Marianne Gylling. För belopp överstigande 25 000 kronor krävs firmateckning av båda.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-07-23, då bland annat reviderade stadgar antogs. Styrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda möten: 2017-05-14, 2017-08-26, 2017-11-18 och 2017-03-03.

Händelser

- I maj 2017 fick Norra Jordövägen och del av Jordösundsvägen ny beläggning med s.k. JIM-T (Justerad Indränkt Makadam). Arbetet utfördes av Skanska. På vissa partier blev arbetet inte godkänt och Skanska reparerade dessa senare under hösten. Arbetena har en garantitid på fem år.
- Anders Rehnholm har deltagit i REV:s återkommande kurs för styrelseledamöter i november 2018.
- En fastighet (Jordö 2:15) har bytt ägare under året. Samtidigt har nyttjandet ändrats från fritids- till permanentboende med högre andelstal som följd. Detta är anmält till lantmäteriet för registrering i fastighetsregistret.
- En ny fastighet (Jordö 2:55) har bildats genom avstyckning. Fgh-ägaren har därmed som ny medlem betalat ersättning till föreningen.
- Byggnationer har under året pågått på flera fastigheter med ökad belastning av tung trafik. Föreningen har då enligt Anläggningslagen rätt att ta ut s.k. slitageersättning av fastighetsägaren.
- Föreningen har satt sig in i den nya Dataskyddsförordningen (GDPR), som träder i kraft den 25 maj 2018.
- Diskussioner har påbörjats om att föreningens arkiv fortlöpande ska lämnas till Blekingearkivet i Bräkne-Hoby. Riktlinjer för arkivering och gallring ska först beslutas.
- Anmälan till Bolagsverket har inlämnats om att föreningen inte har någon verklig huvudman.

Vägunderhåll

Det reguljära vägunderhållet har skötts av Roland Karlsson och Per I Andersson. Vid behov anlitas externa firmor.

- Hyvling och saltning av grusvägar
- Slåtter av vägrenar
- Siktröjning och slyröjning

- Lagning av potthål
- Reparation av vägskador i Backen
- Rensning av diken och vägrenar
- Reparation av vildsvinsskador
- Lövstädning mellan stenmurar
- Reparation av trasig stenmur.
- Snöpinnar, utsättning och intagning
- Sopning av väg där det varit mycket överskott av makadam från nya beläggnigen
- Deltagit vid ny- och omläggning av vägbeläggning

Snöröjning och sandning har utförts av Kjell Svensson, Esketorp enligt avtal.

En mild vinter i början ersattes senare av ymnigt och frekvent snöande, varför räkningen för snöröjningen blev betydligt högre än förväntat.

Ekonomi

Medel till föreningen kommer dels från medlemmarna samt från statliga och kommunala bidrag. På grund av en successiv reducering av de statliga bidragen, har föreningen på senare år varit tvungen att höja den årliga utdebiteringen per andel. Några nya sänkningar är i nuläget inte aviserade av staten.

Den stora utgiften under innevarande verksamhetsår har varit kostnaden för vägbeläggnigen. Fakturan från Skanska belöpte på 543 803 kronor varav det statliga bidraget från TFFV uppgick till 415 958 kronor. Föreningen bekostade sin del från underhålls- och förnyelsefonden, som reducerades kraftigt och fortsatt fonderingar med minst 10 000 kr per år är nödvändiga

Vid verksamhetsårets slut visar bokslutet ett underskott. En detaljerad redovisning av ekonomin framgår av kassarapporten samt förslag till inkomst och utgiftsstat (budget).

Jordö 2018-07-01

För styrelsen

Marianne Gylling
Ordförande