

**JORDÖ-ALMÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret
2018-05-01—2019-04-30**

Föreningen

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1, som består av de enskilda vägarna Norra Jordövägen och Jordösundsvägen (vägnummer 20343) med en sammanlagd längd av 3,18 km. Samfälligheten ombildades vid en lantmäteriförrättning 2014, då två gemensamhetsanläggningar slogs ihop till en, varvid andelstalen omräknades.

Antalet medlemmar är 82, där varje fastighet har ett medlemskap oavsett antal delägare. Medlemskapet följer fastigheten.

Permanentboende	17
Fritidsboende	57 (+1)
Skogs- och jordbruks-fgh	6
Övriga	2

Föreningen är medlem i riksorganisationen för enskilda vägar REV. I medlemskapet ingår bland annat försäkring med egendomsskydd, ansvars- och olycksfallsförsäkring samt rådgivning inom områdena lantmäteri, vägteknik och juridik.

Vi samarbetar huvudsakligen med Trafikverket och Lantmäteriet.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen för Jordö-Almö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2018-2019 haft följande sammansättning:

Marianne Gylling	Ordförande
Roland Karlsson	Vice ordförande
Henrick Gyllberg	Sekreterare
Anders Rehnholm	Kassör
Peter Carlsson	Ledamot
Bernt Karlsson	Styrelsesuppleant
Mattias Johansson	Styrelsesuppleant

Revisorer

Per Wargeus	Revisor
Anna Ozolins	Revisor

Carina Mattsson
Nanna Åkerlund Denneberg

Revisorssuppleant
Revisorssuppleant

Valberedning

Leif Denneberg
Hans Åkesson

Sammanställande

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av kassör Anders Rehnholm och ordförande Marianne Gylling var för sig. För belopp överstigande 25 000 kronor krävs firmateckning av båda.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-07-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda möten: 2018-05-19, 2018-09-03, 2018-11-18 och 2019-02-24.

Händelser

- Vägen utanför fgh Jordö 1:28 (Jordösundsvägen) har flyttats i sidled, då den med tiden har förskjutits närmre fastighetens staket. Bidrag från Trafikverket har erhållits.
- Peter Carlsson och Bernt Karlsson har deltagit i REV:s återkommande kurs för styrelseledamöter i oktober 2018.
- En fastighet (Jordö 2:17) har bytt ägare under året.
- Tre fastigheter har fått nya andelstal på grund av ändrat boende. Detta är anmält till Lantmäteriet och infört i fastighetsregistret.
- Byggnationer har under 2018-2019 pågått på flera fastigheter med ökad belastning av tung trafik. Slitageersättning har tagits ut för en fastighet och kommer att tas ut för de resterande fastigheterna-
- Riktlinjer för arkivering och gallring har beslutats. Föreningen kommer att arkivera viktiga handlingar hos Blekingearkivet.
- Ronneby kommun har lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnation på fgh Jordö 2:3. Föreningen har överklagat detta först till länsstyrelsen i Blekinge och därefter till mark- och miljödomstolen i Växjö med argumenten att utfarten anses trafikfarlig på grund av skymd sikt samt att trafikmängden redan i dag är för stor i relation till vägens enkla konstruktion.

Vägunderhåll

Det reguljära vägunderhållet har skötts av Roland Karlsson och Per I Andersson. Vid behov anlitas externa firmor.

- Hyvling och saltning av grusvägar
- Slåtter av vägrenar
- Siktröjning och slyröjning
- Lagning av potthål
- Rensning av diken och vägrenar
- Reparation av vildsvinsskador

- Lövstädning mellan stenmurar
- Reparation av trasig stenmur
- Snöpinnar, utsättning och intagning
- Sopning av väg där det varit mycket överskott av makadam från nya beläggnings
- Reparation av vägen ner till Kärringön

Snöröjning och sandning har utförts av Kjell Svensson, Esketorp enligt avtal. Vägen är snöröjd tre gånger och en extra sandning är utförd.

Ekonomi

Medel till föreningen kommer dels från medlemmarna samt från statliga och kommunala bidrag. På grund av en successiv reducering av de statliga bidragen, har föreningen på senare år varit tvungen att höja den årliga utdebiteringen per andel. Några nya sänkningar är i nuläget inte aviserade av staten.

Vid verksamhetsårets slut visar bokslutet ett mindre överskott. En detaljerad redovisning av ekonomin framgår av kassarapporten samt förslag till inkomst och utgiftsstat (budget).

Jordö 2019-07-01

För styrelsen

Marianne Gylling
Ordförande