

**JORDÖ-ALMÖ  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret  
2020-05-01—2021-04-30**

**Föreningen**

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1, som består av de enskilda vägarna Norra Jordövägen och Jordösundsvägen (vägnummer 20343) med en sammanlagd längd av 3,18 km. Samfälligheten ombildades vid en lantmäteriförrättning 2014, då två gemensamhetsanläggningar slogs ihop till en, varvid andelstalen omräknades.

Antalet medlemsfastigheter är 82, där varje fastighet har ett medlemskap oavsett antal delägare. Medlemskapet följer fastigheten vid ägarbyte.

Permanentboende	20 (+1)
Fritidsboende	54 (-1)
Skogs- och jordbruks-fgh	6
Övriga	2

Föreningen är medlem i riksorganisationen för enskilda vägar REV. I medlemskapet ingår bland annat försäkring med egendomsskydd, ansvars- och olycksfallsförsäkring samt rådgivning inom områdena lantmäteri, vägteknik och juridik.

Vi samarbetar huvudsakligen med Trafikverket och Lantmäteriet, men i viss mån även med Ronneby kommun.

**Styrelse och förtroendevalda**

Styrelsen för Jordö-Almö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2019-2020 haft följande sammansättning:

Marianne Gylling	Ordförande
Anders Rehnholm	Vice ordförande och kassör
Peter Carlsson	Sekreterare
Roland Karlsson	Ledamot och vägfogde
Bernt Karlsson	Ledamot
Fredrik Källqvist	Styrelsesuppleant
Stefan Wilke	Styrelsesuppleant

**Revisorer**

Per Wargeus	Revisor
Anna Ozolins	Revisor

Carina Mattsson  
Nanna Åkerlund Denneberg

Revisorssuppleant  
Revisorssuppleant

### **Valberedning**

Hans Åkesson  
Peter Hugmark

Sammanställande

### **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av kassör Anders Rehnholm och ordföranden Marianne Gylling var för sig. För belopp överstigande 25 000 kronor krävs firmateckning av båda. I övriga verksamhetsrelaterade ärenden har firman tecknats av ordföranden Marianne Gylling.

### **Möten**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-07-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft två protokollförda möten: 2020-05-31 och 2020-09-06. Två planerade möten har fått ställas in på grund av coronapandemin.

### **Händelser**

- Två fastigheter (Jordö 2:33 och 4:5) har fått nya ägare under verksamhetsåret.
- Två fastigheter (Jordö 2:48 och 3:6) har fått ändrade andelstal på grund av ändring från fritids- till permanentboende. Detta är anmält till Lantmäteriet och är infört i fastighetsregistret.
- Ip-only har aviserat att de kommer att gräva för fiberinstallation. Föreningen har kontaktat dem inför framtida avtalsskrivning, som troligen sker 2021-2022.
- Trafikverket har meddelat att en tillsyn av vägen kommer att göras i höst. Samtidigt omprövas rätten till statligt bidrag.
- Lantmäteriet har aviserat att tre planerade tomter på fgh ordö 2:3 kommer att inträda i föreningen. Fastighetsägarna kommer då att betala ett pris till föreningen för den anslutningen. Priset räknas ut av Lantmäteriet.

### **Vägunderhåll**

Det reguljära vägunderhållet har skötts av Roland Karlsson och Per I Andersson. Vid behov anlitas externa firmor.

- Skrapning, saltning och grusning av grusvägarna
- Slätter av vägrenar
- Sikt- och slyröjning
- Rensning av diken
- Reparation av vildsvinsskador
- Rensning av vägtrummor
- Snöpinnar, utsättning och intagning

I år kom det en del snö under den gångna vintern. Snöröjning och sandning av vägarna har skötts av Kjell Svensson, Esketorp enligt avtal. Endast vägar, där det finns fastboende snöröjs. Det innebär, att mindre anslutningsvägar med endast fritidshus inte snöröjs.


## Ekonomi

Medel till föreningen kommer dels från medlemmarna samt från statliga och kommunala bidrag. På grund av en successiv reducering av de statliga bidragen, har föreningen på senare år varit tvungen att höja den årliga utdebiteringen per andel. Några nya sänkningar av bidraget är i nuläget inte aviserade av staten.

Föreningens ekonomi är god. Vid verksamhetsårets slut finns en behållning i kassan om 60 529 kr, vilket föreslås överföras till räkningen för verksamhetsåret 2021-2022. En detaljerad redovisning av ekonomin framgår av kassarapporten samt av förslag till inkomst och utgiftsstat (budget).

Jordö 2021-07-05

För styrelsen

  
Marianne Gylling  
Ordförande