

## **JORDÖ-ALMÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

### **STYRELSENS BEREDNING AV ANNE-MARIE CARLSSONS E-BREV OM STYRELSEPROTOKOLL, STADGEÄNDRINGSFÖRSLAG, BESLUTSRÄTT M.M.**

Styrelsen konstaterar att e-brevet innehåller en blandning av frågor, varav en del inte har med vägföreningen att göra. Vi har ändå valt att behandla e-brevet som innehållande olika motioner. Styrelsen vill framhålla att förslag till stämman från medlem ska vara tydligt märkt som MOTION.

#### **Om styrelseprotokoll**

Det är styrelsen, som beslutar om vem/vilka som kan ta del av styrelseprotokoll. Det regleras inte i stadgarna. Styrelseprotokollen är styrelsens arbetsverktyg.

En samfällighetsförenings styrelseprotokoll anses, i likhet med vad som gäller i ekonomiska föreningar, inte vara offentliga. Utomstående eller medlem i föreningen kan följaktligen inte kräva att få ta del av protokollen. Däremot är protokollen givetvis tillgängliga för revisorerna. De kopior som styrelseledamöterna får ska inte heller utan vidare visas upp för någon utanför styrelsen utan föregående styrelsebeslut. Detta ingår i styrelsens vårdnadsplikt.

Att styrelseprotokollen inte är offentliga har betydelse, bl.a. eftersom det kan vara ofördelaktigt för föreningen att styrelsens beslut och överväganden röjs för utomstående med vilka föreningen ska ingå avtal, t.ex. inför upphandlingar. De kan också innehålla uppgifter om enskilda fastighetsägare och i vissa fall känslig information. Beslut som rör enskilda fastighetsägare meddelas alltid skriftligt till vederbörande. Medlem kan på begäran få ett protokollsutdrag, om anteckningen enbart berör medlemmen själv.

Styrelsen skall redovisa sin förvaltning i en årsberättelse inför årsstämman och är också skyldig att på föreningsstämma lämna de uppgifter om förvaltningen som medlemmarna begär och som har betydelse för dem.

Beslut som är viktiga för en större grupp av medlemmar meddelas via anslag och/eller via e-post. Styrelseprotokoll bör inte publiceras publikt på webben om de innehåller personuppgifter (enl. GDPR).

**Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad**

#### **Krav på stadgeändring (rör tecknandet av firma)**

En beslutsför styrelse i en samfällighetsförening har i sin helhet alltid rätt att teckna föreningens firma och är behörig att företräda föreningen. Styrelsen har rätt att utse särskild firmatecknare (34 § SFL). En sådan firmatecknare har samma behörighet som styrelsen att företräda föreningen i förhållande till tredje man (37 § SFL). Styrelsen kan när som helt ta tillbaka tillståndet att teckna föreningens firma (34 § SFL).

För att banker och andra ska veta vem eller vilka som är föreningens firmatecknare ska styrelsen anmäla detta till Lantmäteriets Samfällighetsföreningsregister.

Enligt § 6 i stadgarna framgår att styrelsen konstituerar sig själv förutom ordföranden, som väljs på stämman. Våra stadgar bygger på Lantmäteriets normalstadgar. På det konstituerande styrelsemötet väljs också firmatecknare. Hur många eller vilka som utses regleras inte av stadgarna. Den nuvarande ordningen har fungerat bra i många år och är smidig att administrera. Alla viktiga beslut, som rör föreningens åtgärder utåt, t ex mot myndigheter, diskuteras alltid och beslutas i styrelsen, innan ordföranden undertecknar.

Påståendet att Marianne Gylling som ordförande har agerat i egen sak i flera fall och som privatperson är en anklagelse, som är helt ogrundad och är enbart ägnad att sprida missaktning mot en enskild styrelseledamot. Vi uppmanar motionären att hålla sig till sak och helt undvika personangrepp, i synnerhet ogrundade sådana.

**Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad**

### **Förslag att styrelsen utför årsmötets beslut, dvs medlemmarna fattar beslut inte styrelsen.**

Det är oklart vad som menas med detta förslag. Medlemmarna fattar beslut i olika frågor på stämman. Dessa beslut är styrelsen skyldig att verkställa, såvida de inte strider mot lag eller stadgar. Om förslaget innebär att medlemmarna ska överta styrelsens uppgifter, så strider det mot både lag och stadgar.

I § 9 i stadgarna anges vad som åligger styrelsen:

*Styrelsen ska:*

- 1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,*
- 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,*
- 2a. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,*
- 3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,*
- 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,*
- 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,*
- 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.*

Styrelsen ska således sköta den löpande förvaltningen enligt lag, stadgar och årsmötesbeslut. Större beslut, särskilt sådana som kräver större utgifter, läggs alltid fram som propositioner till stämman. Styrelsen är också ansvarig för förvaltningen inför medlemmarna genom årsstämman. Att medlemmarna skulle träda in i stället för styrelsen strider mot både lag och stadgar.

**Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad**

**Om gräsklippning, parkeringsplatser, muddring av kanalen, båtplatser.**

Dessa frågor ingår inte i föreningens verksamhet. Anläggningsbeslutet anger att föreningen ska förvalta de enskilda vägarna på Jordö-Almö och inget annat. Allt annat utöver det betraktas som främmande verksamhet och är olagligt.

**Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad**