

**JORDÖ-ALMÖ  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

## Om slitageersättning

Till ägaren/ägarna av fastigheten ..... i Ronneby kommun.

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Jordö-Almö samfällighetsförening. Som ägare av fastigheten är du medlem i föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och din fastighet svarar tillsammans med övriga deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1 för utförande- och driftskostnaderna för vägen.

För driftskostnaderna för vägen har för din fastighet, liksom för övriga i Jordö ga:1 deltagande fastigheter, fastställts särskilda andelstal i en lantmäteriförrättning med ledning av respektive fastighets beräknade objektiva användning av vägen.

Genom en särskild bestämmelse i Anläggningslagen § 48 a har fastighet som tillfälligt använder sig av vägen **i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal** ålagts skyldighet att ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få ersättning dels för det extra slitage som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid t. ex. byggnationer, mer omfattande markarbeten eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få ersättning för de eventuella synliga vägskador som kan uppstå.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga mycket stora belastningar på föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan (fastställd av stämman 2022-07-24), vilken styrelsen avser följa vid såväl din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid fastställande av slitageersättningen.

Styrelsen

Bilaga: Avtal om slitageersättning