

**JORDÖ-ALMÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret
2021-05-01—2022-04-30**

Föreningen

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1, som består av de enskilda vägarna Norra Jordövägen och Jordösundsvägen (vägnummer 20343) med en sammanlagd längd av 4,2 km. Samfälligheten ombildades vid en lantmäteriförrättning 2014, då två gemensamhetsanläggningar slogs ihop till en (Jordö ga:1), varvid andelstalen omräknades enligt tonkilometermetoden.

Antalet medlemsfastigheter är 86, där varje fastighet har ett medlemskap oavsett antal delägare. Medlemskapet följer fastigheten vid ägarbyte.

Permanentboende	19 (-1)
Fritidsboende	55 (+1)
Obebyggda tomter	3 (+3)
Skogs- och jordbruks-fgh	6
Övriga	2

Föreningen är medlem i riksorganisationen för enskilda vägar REV. I medlemskapet ingår bland annat försäkring med egendomsskydd, ansvars- och olycksfallsförsäkring samt rådgivning inom områdena lantmäteri, vägteknik och juridik.

Vi samarbetar huvudsakligen med Trafikverket och Lantmäteriet, men i viss mån även med Ronneby kommun.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen för Jordö-Almö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2021-2022 haft följande sammansättning:

Marianne Gylling	Ordförande
Anders Rehnholm	Vice ordförande och kassör
Peter Carlsson	Sekreterare
Roland Karlsson	Ledamot och vägfogde
Bernt Karlsson	Ledamot
Fredrik Källqvist	Styrelsesuppleant (avgick 21/4 2022)
Stefan Wilke	Styrelsesuppleant

Revisorer

Per Wargeus	Revisor
Anna Ozolins	Revisor

Carina Mattsson
Andreas Gylling

Revisorssuppleant
Revisorssuppleant

Valberedning

Hans Åkesson
Peter Hugmark

Samman kallande

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av kassör Anders Rehnholm och ordföranden Marianne Gylling var för sig. För belopp överstigande 25 000 kronor krävs firmateckning av båda. I övriga verksamhetsrelaterade ärenden har firman tecknats av ordföranden Marianne Gylling samt vice ordförande och kassör Anders Rehnholm.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-07-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda möten: 2020-06-05, 2021-07-25 (konstituerande), 2021-09-04, 2021-11-27, 2022-03-19 samt 2022-04-22 (per capsulam).

Händelser

- Vägarna har under juni 2021 inspekterats av Trafikverket, vilket görs vart femte år. Man har kontrollerat följande: anslutning till allmän väg, grusslitlager och beläggningsslitage, diken och kantskärning, så att en fungerande avvattning finns, rensning av trummor, så att in- och utlopp fungerar samt röjning till normalt två meter från väggkant och 4,6 meter i höjd. Vägarna befanns vara i gott skick.
- Fyra nya tomter för fritidsbostäder styckades av från Jordö 2:3 i juli 2021. Styckningslotterna har fått fgh-beteckningarna Jordö 2:56, 2:57, 2:58 och 2:59. De har vardera tilldelats andelstalet 8. Inträdesersättningen för tre av lotterna har beräknats till 19 662 kr och denna summa har i samband med utdebiteringen återbetalats till medlemmarna med 18,80 kr per andel.
- En fastighet, Jordö 2:13, har ändrat nyttjandet från permanentbostad till fritidsbostad. Ändringen är anmäld till Lantmäteriet och därmed införd i fastighetsregistret.
- I november 2021 skickades ett informationsbrev ut till samtliga medlemmar. I detta förtydligades vad föreningens/styrelsens resp. varje medlems ansvar är.
- Styrelsen har besvarat en remiss från Ronneby kommun, ett s.k. samrådsyttrande gällande upphävande av del av detaljplan på Jordö kalv.
Bakgrund: Efter ansökan av en av delägarna till marken ifråga beviljade miljö- och byggnadsnämnden 2021 ett positivt planbesked om upphävande av del av plan med motiveringen att förhindra bildandet av marksamfällighet på området för att i stället använda det som djurbete. Kommunstyrelsen har genom Enheten för strategisk samhällsutveckling upprättat ett förslag till upphävande för del av byggnadsplan för Jordö kalv inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37 i Ronneby kommun. Syftet med upphävandet för del av byggnadsplanen på Jordö sägs i planbeskrivningen vara att upphäva områden för park eller natur, friluftsbad och öppna vattenytor inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37. Upphävandet för del av byggnadsplanen syftar inte till att ändra avgränsning eller innebörd för byggnadsplanens övriga delar.

- Vägen över maden har höjts ytterligare med 15 cm stenkross på en längd av 100 m med avsikten att den bättre ska kunna stå emot de återkommande översvänningsproblemen på vintern.

Vägunderhåll

Det reguljära vägunderhållet har skötts av Roland Karlsson och Per I Andersson. Vid behov anlitas externa firmor.

- Skrapning och saltning av grusvägarna
- Slätter av vägrenar
- Sikt- och slyröjning
- Rensning av diken och dikeskanter
- Rensning av vägtrummor
- Lagning av potthål
- Nedsågning av torra träd
- Borttagning av löv
- Påfyllning och packning av makadam på vägen över maden
- Snöpinnar, utsättning och intagning

I år kom det en del snö under den gångna vintern. Snöröjning och sandning av vägarna har skötts av Kjell Svensson, Esketorp enligt avtal. Endast vägar, där det finns fastboende snöröjs. Det innebär, att mindre anslutningsvägar med endast fritidshus inte snöröjs.

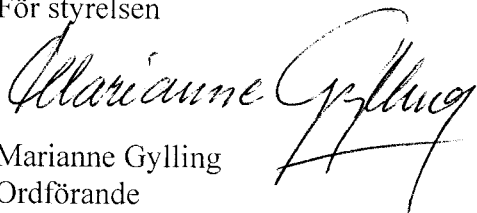
Ekonomi

Medel till föreningen kommer dels från medlemmarna och dels från statliga och kommunala bidrag. 2014 reducerades de statliga bidragen successivt under en treårsperiod, varför föreningen har behövt höja den årliga utdebiteringen per andel. Några nya sänkningar av bidraget är i nuläget inte aviserade av staten.

Föreningens ekonomi är god. Vid verksamhetsårets slut finns en behållning i kassan om 60 529 kr, vilken föreslås överföras till räkningen för verksamhetsåret 2022-2023. En detaljerad redovisning av ekonomin framgår av kassarapporten samt av förslag till inkomst och utgiftsstat (budget).

Jordö 2022-07-01

För styrelsen



Marianne Gylling
Ordförande