

Proposition om slitageersättning

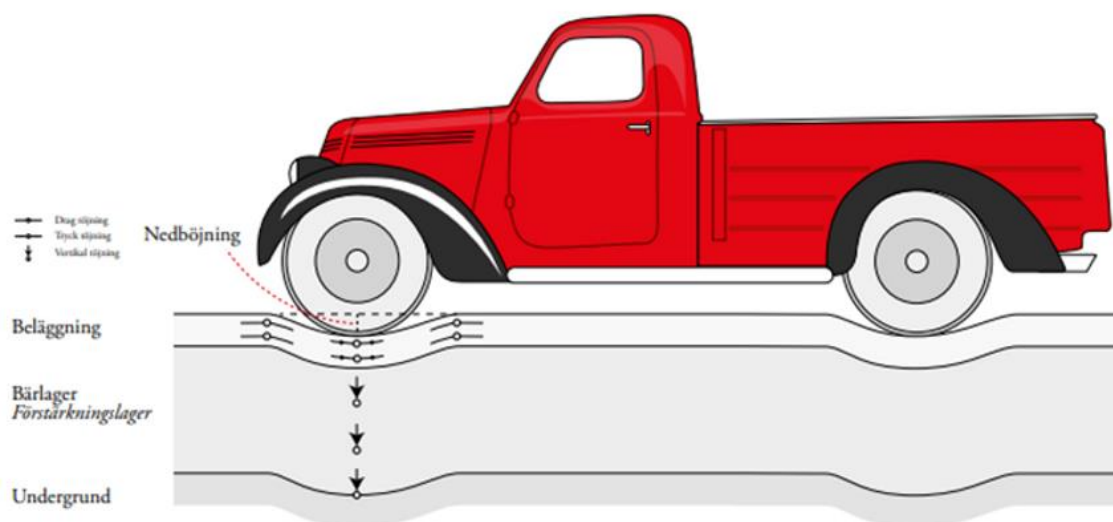
Allmänt

Våra vägar har en relativt god standard som med bra skötsel och normalt slitage kan bibehållas under många år framåt. Beläggningen påverkas starkt av trafik med tunga fordon, framförallt fordon med högt axeltryck, t.ex. betongbilar, schaktbilar, grus- och makadamtransporter. Dessa fordon ger en stor påverkan på beläggningens hållbarhet utefter hela vägsträckan genom lokalt mycket stor belastning.

Trafik med sådana fordon, eller annan verksamhet som ger onormalt slitage, förekommer framförallt vid byggverksamhet på enskilda fastigheter. Byggverksamheten kan vara nybyggnation, större om- eller tillbyggnader eller omfattande markarbeten.

Att notera:

Byggtrafik medför hög belastning på våra vägar. Trafikverkets riktlinjer är att en lastbil med 10 tons axeltryck påverkar både vägbeläggning och väggkropp 10 000 gånger mer än en personbil som har ca 1 tons axeltryck (den s.k. 4-potensregeln). Trycktöjningarna i beläggningens ovansida och dragtöjningar i dess undersida gör att asfalten spricker. Töjning i underliggande bär- och förstärkningslager kan också leda till permanenta deformationer i form av spår och sättningar. Det är stor skillnad på det slitage som en tung lastbil förorsakar jämfört med en personbil.



Anläggningslagen § 48 a

Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

Vid tvist angående fråga som avses i denna paragraf skall talan väckas hos Mark- och miljödomstolen. Lag (2010:998).

Vad ingår i fastighetens andelstal?

Resor till och från fastigheten, besöksresor, transporter för sophämtning, post och liknande. Detta gäller även enstaka lastbilstransporter till fastigheten, t. ex. avlämning av skrymmande gods eller enstaka tunga transporter.

Vem skall betala extra ersättning?

Den fastighetsägare/medlem, som utför nybyggnation, om- eller tillbyggnad eller större markarbeten, som medför tunga transporter på vägnätet inom gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1, ska betala en ersättning för det extra slitage som orsakas.

För vad skall ersättning betalas?

Vägarnas uppbyggnad och ytskikt är inte avsedd för tunga transporter med lastbilar eller med grävmaskiner, hjullastare etc. Vägen skadas av sådana transporter genom spår- och sprickbildning och i värsta fall krossning av beläggningen.

Ersättningen består av två delar

Dels en grundersättning för det allmänna slitaget på och under vägen, som inte medför direkta synliga skador orsakat av fastighetsägarens projekt och dels ett ansvar att betala för de synliga skador som uppstår i anslutning till det aktuella projektet (allmänt skadeståndsansvar).

När ska ersättning betalas?

Föreningens medlemmar har uppmanats och är skyldiga att informera föreningens styrelse om sina planerade tunga transporter. Föreningens styrelse kontaktar de fastighetsägare som påbörjar ett projekt som bedöms falla under den omfattning för vilken ersättning skall betalas. Föreningen presenterar sedan ett avtal om ersättning och därefter en faktura för fastighetsägaren.

Vad är ett nybygge?

Om det uppförs en byggnation med fast grundläggning (betongplatta, grundmur i betong, krypgrund etc), på en fastighet ska detta räknas som nybygge. Ett nybygge beräknas belasta vägen med 5 000-6 000 ton extra eller 2-3 gånger årsbelastningen för en permanentbostad.

Vad är en om- eller tillbyggnad?

Om det genomförs ett omfattande arbete, som utökar ytan på befintlig fastighet med 30 kvm eller mera, ska detta räknas som om- eller tillbyggnad.

Vad är markarbeten?

Markarbeten avser schaktningar, bort- eller intransport av massor, beläggingsmaterial etc. Om omfattningen överstiger en schaktvolym på 100 kubikmeter ska det betraktas som omfattande. 1 kbm grus väger 1,5 ton.

Grundersättning, exempel

1. Nybyggnation av bostadshus: 3 x andelstalet för permanentboende x vägavgiften.*
2. Om- och tillbyggnation om minst 30 kvm: 1,5-2 x andelstalet för permanentboende x vägavgiften.*

3. Nybyggnation av Attefallshus: $1,5 \times$ andelstalet för permanentboende \times vägavgiften.*
4. Mer omfattande markarbeten: Antal tunga transporter \times (lastbilens vikt + lastvikt).
Lätt lastbil väger högst 3,5 ton. Tung lastbil har en totalvikt som överstiger 3,5 ton.

*Vägavgiften ska dock beräknas till minst 30 kronor per andel.

Jämkning

Grundersättningen för slitage kan jämkas efter beslut av föreningens styrelse

Vad används slitageersättningen till?

Inbetald slitageersättning överförs till förnyelsefonden för framtida underhåll.

Styrelsen föreslår stämman att anta förslaget till handlingsplan och avtal gällande skyldigheten att betala slitageersättning.

Styrelsen

Bilagor: Brev om slitageersättning
Avtal om slitageersättning