

JORDÖ-ALMÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS BEREDNING AV ANNE-MARIE CARLSSONS MOTIONER/FRÅGOR OM VAL, FIRMATECKNARE, STYRELSEPROTOKOLL M.M.

Styrelsen konstaterar att de inskickade motionerna innehåller en blandning av frågor, varav en del inte har med vägföreningen att göra och dessa besvaras inte.

Om valbarhet

Frågan om vem som är valbar till ordförande besvarades muntligt på stämmorna 2020 och 2021. David Olsson föreslogs som ordförande vid stämman 2020, men förklarades icke valbar, eftersom han inte var invald i styrelsen (se § 6 i stadgarna). Medlemmar som undrar över detta bör vända sig till styrelsen för korrekt information och frågor kan också ställas direkt på stämman.

Krav på ordförandens avgång på grund av opartiskhet (!)

Alla val sker på stämman efter förslag från valberedningen eller fri nominering; det är inget som man kan motionera om.

Påståendet att Marianne Gylling som ordförande har agerat i egen sak i föreningens namn är en anklagelse, som är helt ogrundad och är enbart ägnad att sprida missaktning mot en enskild styrelseledamot. Vi uppmanar motionären att hålla sig till sak och helt undvika personangrepp, i synnerhet ogrundade sådana.

Denna anklagelse framställdes av Anne-Marie Carlsson även vid stämman 2021 och besvarades enligt ovan. Att den nu upprepas ytterligare en gång utan tillstymmelse till saklig grund måste betecknas som förtal.

Med ovan anført anser styrelsen motionen därmed vara besvarad

Firmatecknare

Även denna fråga framställdes av Anne-Marie Carlsson på stämman 2021 och besvarades enligt nedan.

En beslutsför styrelse i en samfällighetsförening har i sin helhet alltid rätt att teckna föreningens firma och är behörig att företräda föreningen. Styrelsen har rätt att utse särskild firmatecknare (34 § SFL). En sådan firmatecknare har samma behörighet som styrelsen att företräda föreningen i förhållande till tredje man (37 § SFL). Styrelsen kan när som helt ta tillbaka tillståndet att teckna föreningens firma (34 § SFL).

För att banker och andra ska veta vem eller vilka som är föreningens firmatecknare ska styrelsen anmäla detta till Lantmäteriets Samfällighetsföreningsregister.

Enligt § 6 i stadgarna framgår att styrelsen konstituerar sig själv förutom ordföranden, som väljs på stämman. Våra stadgar bygger på Lantmäteriets normalstadgar. På det konstituerande

styrelsemötet väljs också firmatecknare. Hur många eller vilka som utses regleras inte av stadgarna. Den nuvarande ordningen har fungerat bra i många år och är smidig att administrera. Alla viktiga beslut, som rör föreningens åtgärder utåt, t ex mot myndigheter, diskuteras alltid och beslutas i styrelsen, innan ordföranden undertecknar. Revisorernas granskning av både räkenskaper och förvaltning är en garanti för att inga oegentligheter kan ske utan att medlemmarna får vetskap om detta.

Att detta förfarande skulle vara olagligt enligt motionären är helt felaktigt.

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad.

Om styrelseprotokoll

Denna fråga framställdes av motionären vid stämman 2021 och besvarades då skriftligt enligt nedan.

Det är styrelsen, som beslutar om vem/vilka som kan ta del av styrelseprotokoll. Det regleras inte i stadgarna. Styrelseprotokollen är styrelsens arbetsverktyg.

En samfällighetsförenings styrelseprotokoll anses, i likhet med vad som gäller i ekonomiska föreningar, inte vara offentliga. Utomstående eller medlem i föreningen kan följaktligen inte kräva att få ta del av protokollen. Däremot är protokollen givetvis tillgängliga för revisorerna. De kopior som styrelseledamöterna får ska inte heller utan vidare visas upp för någon utanför styrelsen utan föregående styrelsebeslut. Detta ingår i styrelsens vårdnadsplikt.

Att styrelseprotokollen inte är offentliga har betydelse, bl.a. eftersom det kan vara ofördelaktigt för föreningen att styrelsens beslut och överväganden röjs för utomstående med vilka föreningen ska ingå avtal, t.ex. inför upphandlingar. De kan också innehålla uppgifter om enskilda fastighetsägare och i vissa fall känslig information. Beslut som rör enskilda fastighetsägare meddelas alltid skriftligt till vederbörande. Medlem kan på begäran få ett protokollsutdrag, om anteckningen enbart berör medlemmen själv.

Styrelsen skall redovisa sin förvaltning i en årsberättelse inför årsstämman och är också skyldig enligt lagen om samfällighetsföreningar SFL att på föreningsstämma lämna de uppgifter om förvaltningen som medlemmarna begär och som har betydelse för dem.

Beslut som är viktiga för en större grupp av medlemmar meddelas via anslag, på hemsidan och/eller via e-post.

Styrelseprotokoll bör inte publiceras publikt på webben om de innehåller personuppgifter (enl. GDPR).

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad

KRAV ATT FÅ UT RÄKNINGAR SNARAST

Styrelsen tolkar detta som att det är den årliga uttaxeringen som avses. Först måste utdebiteringen godkännas och antas av stämman. Senare skickas fakturorna ut med sista betalningsdatum 31 oktober. En faktura skickas alltid till resp. fastighetsägares folkbokföringsadress eller till dennes e-postadress.

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad.

KRAV PÅ EXTRA AVGIFTER

Några krav i form av fakturor på extra avgifter har inte sänts ut. Däremot har information skickats ut till de fastighetsägare, där styrelsen fått vetskap om beviljat bygglov, om skyldigheten att anmäla byggstart till föreningen. Detta görs med anledning av Anläggningslagens bestämmelser i § 48 a, där medlemmar som förväntas belasta vägen extra med tunga transporter, t.ex. vid byggnationer, är skyldiga att betala s.k. slitageersättning. Några kopior på andra medlemmars fakturor har inte styrelsen rätt att lämna ut.

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad.

KRAV PÅ STADGEÄNDRING SOM STYRELSEN GJORT HÄVS

Påståendet är falskt och en allvarlig anklagelse mot styrelsen i sin helhet. Det anges heller inte vilken stadgeändring det skulle vara frågan om. Hur stadgeändringar ska gå till regleras i stadgarna och beslutas av stämman.

Utdrag ur föreningens stadgar § 21

För stadgeändring gäller § 52 i lagen om förvaltning av samfälligheter. Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röst- berättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering (till Lantmäteriet, red. anm.). Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

Det framgår klart och tydligt att en stadgeändring inte kan beslutas av styrelsen.

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad.