

**JORDÖ-ALMÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING****Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret
2022-05-01—2023-04-30****Föreningen**

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Jordö ga:1, som består av de enskilda vägarna Norra Jordövägen och Jordösundsvägen (vägnummer 20343) med en sammanlagd längd av 4,2 km. Samfälligheten ombildades vid en lantmäteriförrättning 2014, då två gemensamhetsanläggningar slogs ihop till en (Jordö ga:1), varvid andelstalen omräknades enligt tonkilometermetoden.

Antalet medlemsfastigheter är 86, där varje fastighet har ett medlemskap oavsett antal delägare. Medlemskapet följer fastigheten vid ägarbyte.

Permanentboende	18 (-1)
Fritidsboende	57 (+2)
Obebyggda tomter	3
Skogs- och jordbruks-fgh	6
Övriga	2

Föreningen är medlem i riksorganisationen för enskilda vägar REV. I medlemskapet ingår bland annat försäkring med egendomsskydd, ansvars- och olycksfallsförsäkring samt rådgivning inom områdena lantmäteri, vägteknik och juridik.

Vi samarbetar huvudsakligen med Trafikverket och Lantmäteriet, men i viss mån även med Ronneby kommun.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen för Jordö-Almö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2022-2023 haft följande sammansättning:

Marianne Gylling	Ordförande
Anders Rehnholm	Vice ordförande och kassör
Bernt Karlsson	Sekreterare
Roland Karlsson	Ledamot och vägfogde
Therese Johnsson	Ledamot
Stefan Wilke	Styrelsesuppleant
Linny Lindegaard	Styrelsesuppleant

Revisorer

Per Wargeus	Revisor
Anna Ozolins	Revisor

Carina Mattsson
Andreas Gylling

Revisorssuppleant
Revisorssuppleant

Valberedning

Lilian Carlsson
Sofia Carlevi

Sammanställande

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av kassör Anders Rehnholm och ordföranden Marianne Gylling var för sig. För belopp överstigande 25 000 kronor krävs firmateckning av båda. I övriga verksamhetsrelaterade ärenden har firman tecknats av ordföranden Marianne Gylling eller vice ordförande och kassör Anders Rehnholm.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-07-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda möten: 2022-05-14, 2022-06-19, 2022-06-26 per capsulam, 2022-11-20 och 2022-03-11.

Händelser

- Fyra fastigheter (Jordö 1:3, 1:8, 2:56 och 2:59) har bytt ägare. En fgh har ändrat andelstal på grund av ändring från permanent- till fritidsbostad.
- Global Connect (f.d. Ip-only) har genom sin huvudentreprenör Network Solutions grävt och installerat fiber efter N. Jordövägen och Jordösundsvägen. Föreningen har ett avtal med Global Connect om detta inkl. utbetalning av intrångsersättning om 21 515,60 kr. Återställning av skador på och vid vägen är dock ännu inte klar och skall ske i maj 2023.
- En ny 30-skyt har satts upp utanför missionshuset för att uppmana till låg hastighet, innan man kör in i byn.
- Beslut om hur frågan om slitageersättning ska hanteras togs vid stämman 2022. Information om detta har skickats ut till alla medlemmar som lämnat e-post. Två fastigheter har betalat slitageersättning i samband med byggnationer.
- Regler för arkivering och gallring av föreningens arkiv har antagits. Beslut att anlita Blekingearchivet har fattats.
- Med anledning av avloppsanläggning för fgh Jordö 2:56-2:59 har föreningen lämnat ett yttrande till Ronneby kommun ang. den planerade tillfartsvägen med anslutning till Norra Jordövägen, där vi önskar att berörda fgh-ägare samråder med föreningen om anslutningen och ev. behov av skyltning på grund av skymd sikt.

Vägunderhåll

Det reguljära vägunderhållet har skötts av Roland Karlsson och Per I Andersson. Vid behov anlitas externa firmor.

- Skrapning och saltning av grusvägarna
- Slätter av vägrenar
- Sikt- och slyröjning
- Rensning av vägtrummor

- Lagning av potthål
- Nedsågning av torra träd
- Borttagning av löv
- Snöpinnar, utsättning och intagning

I år kom det en del snö under den gångna vintern. Snöröjning och sandning av vägarna har skötts av Kjell Svensson, Esketorp enligt avtal. Endast vägar, där det finns fastboende snöröjs. Det innebär, att mindre anslutningsvägar med endast fritidshus inte snöröjs. Kjell Svensson har av åldersskäl sagt upp sitt avtal och en ny entreprenör för snöröjning måste sökas.

Ekonomi

Medel till föreningen kommer dels från medlemmarna och dels från statliga och kommunala bidrag.

Föreningens ekonomi är god. Vid verksamhetsårets slut finns en behållning i kassan om 51 444 kr, vilken föreslås överföras till räkningen för verksamhetsåret 2023-2024. En detaljerad redovisning av ekonomin framgår av kassarapporten samt av förslag till inkomst och utgiftsstat (budget).

Jordö 2023-07-01

För styrelsen


Marianne Gylling
Ordförande