

**JORDÖ-ALMÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**PROPOSITION OM HÖJD EGENAVGIFT VID ÄNDRING AV
ANDELSTAL**

Fastighetsägare är skyldiga att anmäla till styrelsen om nyttjandet av fastigheten ändras stadigvarande, t ex från fritidsboende till permanentboende eller vice versa. Styrelsen ska därefter besluta om det nya andelstalet enligt det beräkningssätt, som anges i akten för lantmäterilörrättningen 2014. Andelstalsändringen anmäles sedan av styrelsen till Lantmäteriet för införande i fastighetsregistret. Först därefter kan det nya andelstalet tillämpas.

Lantmäteriet har i år kraftigt höjt avgiften för ändring av andelstal från 1 800 kr till 3 250 kr för den första fastigheten och från 600 kr till 700 kr för varje fastighet utöver den första. Lantmäteriets faktura skickas till vägföreningen. Sedan 2017 har medlemmar enligt stämmobeslut betalat 800 kr i egenavgift vid ändring av fastighetens andelstal, medan föreningen (d.v.s. alla medlemmar) stått för den större delen.

Styrelsen föreslår nu att egenavgiften höjs till 75 % av lantmäteriets avgift, f.n. 2 437,50 kr vid ändring för en fastighet. Om ändringen avser fler än en fastighet ska egenavgiften delas lika mellan fastighetsägarna. Motiveringen är att berörda fastighetsägare ska stå för merparten av kostnaden för ändring av den egna fastighetens andelstal-

Styrelsen föreslår att stämman antar ovanstående förslag.

För styrelsen



Marianne Gylling
Ordförande