

JORDÖ-ALMÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

MOTIONER TILL STÄMMAN 2023

Styrelsens beredning av Anne-Marie Carlssons motioner/frågor m.m. om besiktning av vägen, styrelseprotokoll, stadgeändring m.m.

Styrelsen konstaterar att de inskickade motionerna innehåller en blandning av frågor, varav en del inte har med vägföreningen att göra och dessa besvaras inte. Vi vill dessutom framhålla att en motion ska innehålla ett tydligt förslag om ändring och vara sakligt grundad. Information om allehanda frågor, kritik m.m. och som inte har med vägföreningen att göra besvaras inte. Medlemmar har dessutom möjlighet att ställa frågor till styrelsen på stämman.

Besiktning av vägen vid ny och ombyggnationer

Vi hänvisar till våra riktlinjer om slitageersättning, som antogs av stämman 2022. Där framgår tydligt vad som gäller beträffande besiktning. Om en fastighetsägare underlåter att anmäla kommande byggnation till föreningen, så finns inte möjligheten att göra en besiktning av vägen innan byggnation påbörjas.

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad

Om styrelseprotokoll

Denna fråga framställdes av motionären vid stämmorna 2021 och 2022 och besvarades då skriftligt enligt nedan. I stämmoprotokollet antecknades att Anne-Marie Carlsson godtog svaren på frågorna.

Det är styrelsen, som beslutar om vem/vilka som kan ta del av styrelseprotokoll. Det regleras inte i stadgarna. Styrelseprotokollen är styrelsens arbetsverktyg.

En samfällighetsförenings styrelseprotokoll anses, i likhet med vad som gäller i ekonomiska föreningar, inte vara offentliga. Utomstående eller medlem i föreningen kan följaktligen inte kräva att få ta del av protokollen. Däremot är protokollen givetvis tillgängliga för revisorerna. De kopior som styrelseledamöterna får ska inte heller utan vidare visas upp för någon utanför styrelsen utan föregående styrelsebeslut. Detta ingår i styrelsens vårdnadsplikt.

Att styrelseprotokollen inte är offentliga har betydelse, bl.a. eftersom det kan vara ofördelaktigt för föreningen att styrelsens beslut och överväganden röjs för utomstående med vilka föreningen ska ingå avtal, t.ex. inför upphandlingar. De kan också innehålla uppgifter om enskilda fastighetsägare och i vissa fall känslig information. Beslut som rör enskilda fastighetsägare meddelas alltid skriftligt till vederbörande. Medlem kan på begäran få ett protokollsutdrag, om anteckningen enbart berör medlemmen själv.

Styrelsen skall redovisa sin förvaltning i en årsberättelse inför årsstämman och är också skyldig enligt lagen om samfällighetsföreningar SFL att på föreningsstämma lämna de uppgifter om förvaltningen som medlemmarna begär och som har betydelse för dem.

Beslut som är viktiga för en större grupp av medlemmar meddelas via anslag, på hemsidan och/eller via e-post.

Styrelseprotokoll bör inte publiceras publikt på webben om de innehåller personuppgifter (enl. GDPR).

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad

Firmatecknare

Även denna fråga framställdes av Anne-Marie Carlsson på stämmorna 2021 och 2022 och besvarades enligt nedan.

En beslutsför styrelse i en samfällighetsförening har i sin helhet alltid rätt att teckna föreningens firma och är behörig att företräda föreningen. Styrelsen har rätt att utse särskild firmatecknare (34 § SFL). En sådan firmatecknare har samma behörighet som styrelsen att företräda föreningen i förhållande till tredje man (37 § SFL). Styrelsen kan när som helt ta tillbaka tillståndet att teckna föreningens firma (34 § SFL).

För att banker och andra ska veta vem eller vilka som är föreningens firmatecknare ska styrelsen anmäla detta till Lantmäteriets Samfällighetsföreningsregister.

Enligt § 6 i stadgarna framgår att styrelsen konstituerar sig själv förutom ordföranden, som väljs på stämman. Våra stadgar bygger på Lantmäteriets normalstadgar. På det konstituerande styrelsemötet väljs också firmatecknare, vilket sedan anmäls till Lantmäteriet. Hur många eller vilka som utses regleras inte av stadgarna. Den nuvarande ordningen har fungerat bra i många år och är smidig att administrera. Alla viktiga beslut, som rör föreningens åtgärder utåt, t ex mot myndigheter, diskuteras alltid och beslutas i styrelsen, innan ordföranden eller vice ordföranden undertecknar. Revisorernas granskning av både räkenskaper och förvaltning är en garanti för att inga oegentligheter kan ske utan att medlemmarna får vetskap om detta.

Att detta förfarande skulle vara olagligt enligt motionären är helt felaktigt.

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad.

OM STADGEÄNDRING

På stämman 2022 fanns en motion om att styrelsen ändrat i stadgarna, vilket inte var riktigt. Styrelsen redovisade i sitt svar vad som gäller beträffande stadgeändring, vilket är reglerat i både lag och stadgar.

Utdrag ur föreningens stadgar § 21

För stadgeändring gäller § 52 i lagen om förvaltning av samfälligheter. Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering (till Lantmäteriet, red. anm.). Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

Det är alltså medlemmarna, som beslutar om stadgeändring vid en stämma.

Med ovan anfört anser styrelsen motionen därmed vara besvarad.

Om parkering

Det är oklart om detta ska anses vara en motion. Styrelsen vill framhålla att parkering på vägen eller strax intill inte är tillåten. Vägen måste vara framkomlig för trafik. Föreningen har dessutom rätt att röja två meter från resp. väggkant, dock inte inne på tomt.

Parkering på annans mark är inte en fråga för vägföreningen.

Om vägskador efter nedgrävning av fiber

Inte heller detta anses vara en motion. Styrelsen hänvisar till årets förvaltningsberättelse, där det framgår att föreningen har ett avtal med Global connect (f.d. Ip only), som omfattar återställandet av skador på eller intill vägen. Möjligheten finns att ställa frågor på stämman. Ev. skador på annans mark är inte en fråga för vägföreningen. Ordföranden har inte diskuterat med några medlemmar om vad som gäller på annans mark.

Jordö 2023-07-01

Styrelsen