

PROTOKOLL

Ordinarie Föreningsstämma för Jordö-Almö samfällighetsförening hölls söndagen 23 juli 2023. Stämman hölls i Jordö Missionshus.

§1 Mötets öppnande

Ordförande Marianne Gylling hälsade medlemmar välkomna och öppnade stämman.

§2 Upprättande av röstlängd

Representanter för följande fastigheter var närvarande:

Almö 10:1, Jordö 1:1, 1:3, 1:7, 1:29, 1:34, 2:3, 2:7, 2:8, 2:10, 2:13, 2:14, 2:16, 2:17, 2:18, 2:23, 2:28, 2:29, 2:32, 2:37, 2:39, 2:41, 2:42, 2:43, 2:44, 2:45, 2:46, 2:48, 2:49, 2:50, 2:51, 2:54, 2:56, 2:58, 2:59, 3:6, 4:2, 4:4, 4:5.

Giltiga fullmakter uppvisade för följande fastigheter:

Jordö 1:3, 1:34, 2:3, 2:14, 2:16, 2:28, 2:32, 2:37, 2:43, 2:45, 2:46, 2:48, 2:51, 2:56, 2:58, 2:59, 4:2, 4:5.

Totalt var 33 fastigheter röstberättigade.

§3 Val av ordförande för stämman

Karin Åkesson Rehnholm valdes till ordförande för stämman.

§4 Val av sekreterare för stämman

Bernt Karlsson valdes till sekreterare för stämman.

§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Per Ivar Andersson och Lena Gylling valdes till justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

§6 Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

§7 Frågan om stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att stämman var behörigt utlyst.

§8 Styrelsens förvaltningsberättelse

Ordförande Marianne Gylling föredrog styrelsens förvaltningsberättelse som lades till handlingarna.

§9 Kassaberättelse samt beslut om disposition av överskott

Kassör Anders Rehnholm föredrog kassaberättelsen. Föreningens ekonomi är god, inga större investeringar har gjorts under året. Det gångna året visar på ett överskott om 51 444,31 kr som föreslås överföras till ny räkning. Stämman godkände kassaberättelsen och fastställde resultat- och balansräkningen. Stämman godkände även förslaget om disposition av det gångna verksamhetsårets överskott.

§10 Revisorernas berättelse

Revisor Per Wargeus föredrog revisionsberättelsen.

Revisorerna föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§11 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

§12 Styrelsens förslag och motioner från medlemmar

Styrelsens förslag om underhålls- och förnyelseplan som föredrogs av Marianne Gylling och godkändes av stämman.

Proposition om ändrad egenavgift vid ändrat andelstal:

Efter kraftig höjning av kostnaden från Lantmäteriet, från 1 800 kr till 3 250 kr för första fastigheten och från 600 kr till 700 kr för varje fastighet utöver den första, föreslår styrelsen att egenavgiften höjs till 75% av Lantmäteriets avgift f.n. 2 437,50 kr för ändring av en fastighet. Om ändringen avser fler än en fastighet ska egenavgiften delas lika mellan fastighetsägarna. Motiveringen är att berörda fastighetsägare ska stå för merparten av kostnaden för ändring av den egna fastighetens andelstal.

Stämman beslutade att anta propositionen.

Ann-Marie Carlsson hade lämnat in ett antal frågeställningar/motioner.

Styrelsen har berett samtliga frågeställningar och skriftligen lämnat utförliga svar. Man bedömde i enighet att samtliga frågeställningar/motioner därmed var besvarade.

§13 Ersättning till Styrelsen och revisorerna

Arvoden till styrelse och revisorer föreslogs oförändrade och godkändes av stämman. Arvode till ordförande, kassör och sekreterare om 3000 kr vardera, arvode om 500 kr vardera till ordinarie revisorer.

§14 Förslag till utgifts- och inkomststat samt uttaxering

Anders Rehnholm föredrog förslaget för inkomst- och utgiftsstat för kommande år vilken godkändes av stämman. Därmed godkändes också oförändrad andelskostnad om 31 kr/andel. Det noterades att debiteringslängden varit framlagd under stämman.

§15 Val av styrelseledamöter och styrelseordförande

Sofia Carlevi föredrog valberedningens förslag.

Val av styrelse för verksamhetsåren 2023-2025 enligt följande: (samtliga ledamöter presenteras nedan)

<u>Ordinarie</u>	<u>Vald t.o.m.</u>	
Roland Karlsson	2025	Omval
Bernt Karlsson	2025	Omval
Per Björkman	2025	Nyval
Anders Rehnholm	2024	Tidigare vald
Therese Johnsson	2024	Tidigare vald

Ordförande

Anders Rehnholm	2024	Nyval
-----------------	------	-------

Suppleanter

David Olsson	2024	Nyval
Linny Lindegaard	2024	Omval

§16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Val av revisorer för verksamhetsåren 2023-2024 enligt följande:

<u>Ordinarie</u>	<u>Vald t.o.m.</u>	
Anna Ozolins	2024	Omval
Per Wargeus	2024	Omval

Suppleanter

Carina Mattsson	2024	Omval
Andreas Gylling	2024	Omval

§17 Val av valberedning och sammankallande

Valberedning omvaldes:

Lilian Carlsson (Sammankallande)

Sofia Carlevi

§18 Övriga frågor

Fråga från Ann-Marie Carlsson om slitageersättning på vägar endast gäller för nybyggnation.

Svar: Vid all byggnation och markarbeten som kräver tung trafik skall fastighetsägaren meddela vägföreningen för besiktning före och efter arbetet för att kunna beräkna en rättvis slitageersättning.

§19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet anslås på Jordö-Almös fyra anslagstavlor inom 14 dagar enligt stadgarna.

Det publiceras även på hemsidan jordo.se.

§20 Stämmans avslutande

Mötesordförande avslutade stämman.

Vid Protokollet



Bernt Karlsson


Mötessekreterare



Per Ivar Andersson

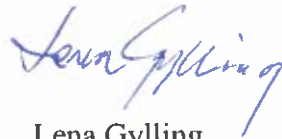
Justeringsman

Justeras



Karin Åkesson Rehnholm

Mötesordförande



Lena Gylling

Justeringsman